

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии

по проведению публичных слушаний

А.Е.Пчелин

03 сентября 2019 года



**Заключение о результатах публичных слушаний**  
по проекту генерального плана муниципального образования  
Цвылёвское сельское поселение Тихвинского муниципального района  
Ленинградской области

от 03 сентября 2019 года

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях	Проект генерального плана муниципального образования Цвылёвское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области (проект генерального плана, Проект)
Сведения о количестве участников публичных слушаний	- Участников, вносимых предложения и замечания -8 чел.: из них, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания -1 чел. иных участников – 7 чел. - Участников, принявших участие в собраниях -282 чел.
реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний	№1 от 28 августа 2019 года

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний
<b>Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания</b>	
Отсутствует дорога от автомобильной трассы к деревне Туравкино через деревни Халезево, Октябренок, Большой Двор.	Расположена за границами населенного пункта. Предусмотрена схемой территориального планирования Тихвинского района на перспективу. Внесение изменений в проект генерального плана считать нецелесообразным.
Отсутствует дополнительный	Расположен за границами населенного

<p>пешеходный мост через реку Сясь в д.Туравкино (в настоящее время люди переходят по ж/д мосту, что опасно для жизни).</p>	<p>пункта, учесть внесение на перспективу при разработке проекта изменений в схему территориального планирования Тихвинского района. Внесение изменений в проект генерального плана считать нецелесообразным.</p>
<p>Дорога, указанная в проекте Генерального плана, не совпадает по факту с расположением той дороги, которая проходит по деревне Туравкино.</p>	<p>Предложение считать целесообразным, внести корректировку в Проект генерального плана.</p>
<p>Зону садоводческих товариществ «Заречное-1», «Заречное-2», «Заречное-3» перевести в зону жилой застройки.</p>	<p>Не представлено мотивированное заявление о включении земельного участка с категорией - земли сельскохозяйственного назначения в границы населенного пункта в соответствии с частью 4 статьи 4.1. 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ». Внесение изменений в проект генерального плана считать нецелесообразным.</p>
<p>Не указана дорога к земельным участкам садоводческого товарищества «Заречное-1» вдоль высоковольтной линии.</p>	<p>Расположена за границами населенного пункта, учесть внесение на перспективу при разработке проекта изменений в схему Территориального планирования Тихвинского района. Внесение изменений в проект генерального плана считать нецелесообразным.</p>
<p>В п.ст.Валя жилой массив по улице Станционной от дома №1 до дома №7 внести в границы населенного пункта.</p>	<p>Расположен на землях лесного фонда. В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса РФ права граждан на недвижимость не представлены. Внесение изменений в проект генерального плана считать нецелесообразным.</p>
<p>В п.ст.Валя в проекте генерального плана не указана дорога от ж/д переезда до кладбища.</p>	<p>Расположена за границами населенного пункта, учесть внесение на перспективу при разработке проекта изменений в схему Территориального планирования Тихвинского района. Внесение изменений в проект генерального плана считать нецелесообразным.</p>
<p>В п.ст.Валя обозначить переход и предусмотреть оборудованный переезд через железнодорожные пути (под ж/д мостом проезд затруднён из-за ручья и ограничен по высоте).</p>	<p>Не относится к вопросам местного значения. Внесение изменений в проект генерального плана считать нецелесообразным. Направить предложение АО «РЖД».</p>
<p>Внести в проект генерального плана дорогу от деревни Устье до поселка при ж/д станции Валя.</p>	<p>Расположена за границами населенного пункта. Не предусмотрена схемой территориального планирования Тихвинского района. Учесть внесение на перспективу при разработке проекта изменений в схему территориального планирования Тихвинского района. Внесение изменений в проект генерального плана считать нецелесообразным.</p>

Предусмотреть мост через реку Сясь в д.Кудрево.	Предусмотрен схемой территориального планирования Тихвинского района. Внесение изменений в проект генерального плана считать целесообразным.
В п.ст.Валя предусмотреть ремонт дороги от старого переезда до здания станции.	Входит в полосу отвода АО «РЖД» Внесение изменений в проект генерального плана считать нецелесообразным. Направить предложение АО «РЖД».
В п.ст.Валя аварийное состояние электрических линий на улице Поселковая.	Проектом генерального плана предложить к реконструкции на 1 очередь. Внесение изменений в проект генерального плана считать целесообразным.
В п.ст.Валя расположение остановочных пунктов железной дороги опасно для жизни, так как выход с платформ постоянно перекрыт составами, стоящими на запасных путях.	Относится к компетенции АО «РЖД» Внесение изменений в проект генерального плана считать нецелесообразным. Направить предложение АО «РЖД».
В п.ст. Валя отсутствует медицинский пункт. Скорые не могут приехать на вызов в связи с отсутствием дороги.	Внесение изменений в проект генерального плана считать целесообразным. Проектом генерального плана предусмотреть общественно-деловую функциональную зону.
В п.ст.Валя отсутствует магазин.	Внесение изменений в проект генерального плана считать целесообразным. Проектом генерального плана предусмотреть общественно- деловую функциональную зону.
В д.Бесовка нужен проезд между д.5 и д.7 по ул.Лесная к огородам и пруду.	Местоположение определяется проектом планировки территории, в генеральном плане не подлежит отображению. Внесение изменений в проект генерального плана считать нецелесообразным.
Автобусная остановка на автотрассе далеко от деревни Бесовка.	Заложить в д.Бесовка объект местного значения – автобусную остановку с разворотным кольцом. Предложить организацию районного автобусного маршрута с заездом в д.Бесовка. Внесение изменений в проект генерального плана считать целесообразным. Автобусные остановки, расположенные вдоль автомобильной трассы, находятся в ведении Росавтодор, генеральным планом не рассматриваются.
Газовики разбили дорогу с автомобильной трассы на д.Бесовка и не ремонтируют за собой.	Не относится к проекту генерального плана. Предложить администрации Цвылёвского сельского поселения заключить соглашение о восстановлении дороги. Внесение изменений в проект генерального плана считать нецелесообразным.
В д.Городище не показан подъезд к трансформаторной подстанции и огородам.	Не является объектом местного значения поселения. Предусмотреть при разработке проекта планировки территории. Внесение изменений в проект генерального

	плана считать нецелесообразным.
В д.Городище часть территории, на которых размещены бани жителей не вошла в границу населенного пункта	Бани построены самовольно на землях лесного фонда, права на бани отсутствуют. Внесение изменений в проект генерального плана считать нецелесообразным.
В д.Городище нет общественного источника питьевой воды.	Возможность организации отсутствует. Внесение изменений в проект генерального плана считать нецелесообразным.
В.д.Городище требуется пешеходный мост через ручей Рассоха.	Внесение изменений в проект генерального плана считать целесообразным. Внести обозначение пешеходного моста в проект генерального плана.
В д.Филовщина нет общественного источника питьевой воды.	Возможность отсутствует. Внесение изменений в проект генерального плана считать нецелесообразным.
В д.Подборье не показана дорога от дома 16 к остановке (нет доступа к домам 8 и 16А).	Внесение изменений в проект генерального плана считать целесообразным. Отобразить существующую автодорогу местного значения.
В д.Подборье Не показана дорога к подвесному мосту вдоль д.д. 29 и 29А. Не показан подвесной мост для доступа на колонку и другую сторону деревни.	Внесение изменений в проект генерального плана считать целесообразным. Обозначить в проекте генерального плана дорогу и пешеходный мост.
В д.Подборье нет общественного источника питьевой воды в центре деревни.	Внесение изменений в проект генерального плана считать нецелесообразным. Рассмотреть по программе старост.
В д.Подборье не показана дорога на кладбище.	Расположена за границами населенного пункта. Не предусмотрена схемой Территориального планирования Тихвинского района. Учесть внесение на перспективу при разработке проекта изменений в схему территориального планирования Тихвинского района. Внесение изменений в проект генерального плана считать нецелесообразным.
В д.Подборье не показаны пожарные водоемы.	Внесение изменений в проект генерального плана считать целесообразным. Обозначить в проекте генерального плана 2 пожарных водоема.
В д.Печнева убрать проезд, проходящий по земельному участку по адресу: д.Печнева, ул.Дубравная, д.25.	Внесение изменений в проект генерального плана считать целесообразным. Нанесенный существующий проезд в проекте генерального плана убрать.
В д.Овинцево уточнить границы населенного пункта.	Границы населенного пункта проходят по границам земель лесного фонда. Внесение изменений в проект генерального плана считать нецелесообразным.
В п.Цвылёво показан недействующий коллектор.	Отобразить действующий коллектор по исполнительным схемам ООО «ДЕКА». Внесение изменений в проект генерального плана считать целесообразным.
в д.Овино добавить на карте объектов местного значения в генеральном плане	Внесение изменений в проект генерального плана считать целесообразным.

мост через ручей Овинский.	Заложить в Проекте пешеходный мост.
В д.Овино предусмотреть пожарный водоем.	Внесение изменений в проект генерального плана считать целесообразным. Обозначить в проекте генерального плана 1 пожарный водоем.
Нет освещения перекрестка автомагистрали с автомобильной дорогой местного значения д.Овино (ул.Овинская).	Внесение изменений в проект генерального плана считать нецелесообразным. Направить предложение в дорожный комитет Ленинградской области.
В д.Овино решить вопрос с состоянием многоквартирного дома.	Не является вопросом генерального плана. Обращение передано в администрацию Цвылёвского сельского поселения.
В д.Овино начат и не доделан колодец общего пользования.	Не является вопросом генерального плана. Обращение передано в администрацию Цвылёвского сельского поселения. Возможно рассмотреть по программе старост
В д.Сугорово просят возобновить деятельность почты России в существующем отдельно стоящем здании (хотя бы несколько дней в неделю).	Не является вопросом генерального плана. Направить предложение в ФГУП «Почта России».
Вынести за границы участка ул.Сиреневая д.37 д.Чемихино высоковольтную линию 10 кВ.	Внесение изменений в проект генерального плана считать целесообразным. Отобразить в Проекте планируемое местоположение линии электропередач 10 кВ за границами земельных участков граждан.
В д.Халезево - заложить на перспективу пункт редуцирования газа.	Внесение изменений в проект генерального плана считать целесообразным. Заложить в Проекте пункт редуцирования газа.
Выяснить вопрос принадлежности сгоревшего здания Черенцовского лесничества и решить вопрос со зданием.	Не является вопросом генерального плана. Обращение передано в администрацию Цвылёвского сельского поселения.
В д.Свирь предусмотреть размещение медпункта, детской и спортивной площадок.	Для размещения в Проекте заложена общественно-деловая функциональная зона в районе улицы Прибрежная. Внесение изменений в проект генерального плана считать нецелесообразным.
Линию газопровода в д.Свирь продлить до конца деревни.	Линейный объект отображен до пункта редуцирования. Местоположение распределительного газопровода определяется проектом планировки территории. Внесение изменений в проект генерального плана считать нецелесообразным.
В д.Свирь необходимо расширение кладбища.	Внесение изменений в проект генерального плана считать целесообразным. Разработчику Проекта дать расчет и предложения по размещению кладбищ в Цвылёвском сельском поселении.
В д.Свирь учесть пропущенный контур населенного пункта.	Внесение изменений в проект генерального плана считать целесообразным. Внести в Проект контур населенного пункта д.Свирь, пропущенный при учете границ в

	2017 году. Отобразить как существующий и планируемый. Площадь контура -3,23 га. В контуре находятся ранее предоставленные администрацией земельные участки, которые в настоящее время граждане не могут оформить надлежащим образом.
Перенести автобусные остановки на автомобильной трассе (д.Свирь, д.Бесовка – далеко от населенных пунктов), заложить остановку при выезде из д.Устье.	Заложить в д.Свирь объект местного значения – автобусную остановку. Предложить организацию районного автобусного маршрута с заездом в д.Свирь. Внесение изменений в проект генерального плана считать целесообразным. Автобусные остановки федеральной автомобильной трассы находятся в ведении Росавтодор, не рассматриваются генеральным планом.
В д.Устье вынести линии электропередач за пределы участков. Выполнены без проекта.	Не является вопросом местного значения. Внесение изменений в проект генерального плана считать нецелесообразным. Предложить администрации Цвылёвского сельского поселения обратиться в ПАО «Ленэнерго» для переустановки опор, выполненных без разрешения.
В д.Устье предусмотреть заезд рейсового автобуса районного значения д. Бесовка-г. Тихвин.	Внесение изменений в проект генерального плана считать целесообразным. В проекте заложить остановочные пункты и разворотное кольцо для заезда рейсового автобуса.
В д.Новая обозначить дорогу вдоль площадки газопровода.	Внесение изменений в проект генерального плана считать целесообразным. Обозначить в Проекте.
Ремонт моста через р.Луненка из д Устье на д.Новая.	Внесение изменений в проект генерального плана считать целесообразным. Обозначить в Проекте реконструкцию моста.
В.д.Новая предусмотреть пожарный водоем.	Внесение изменений в проект генерального плана считать целесообразным. Обозначить в Проекте пожарный водоем.
В п.ст.Черенцово нанести в генеральном плане водонапорную башню.	Внесение изменений в проект генерального плана считать нецелесообразным, в связи с отсутствием прав на объект у Цвылёвского сельского поселения.
От существующей водонапорной башни провести водопровод (по возможности).	Устройство водопровода в населенных пунктах Цвылёвского сельского поселения на планируемый период до 2040 года не планируется. Внесение изменений в проект генерального плана считать нецелесообразным.
В п.ст.Черенцово предусмотреть организованную парковку (по возможности).	Внесение изменений в проект генерального плана считать нецелесообразным в связи с отсутствием свободной территории в границах населенного пункта.
В п.ст.Черенцово не нанесены существующие проезды.	Проезды не предусматриваются генеральным планом, учитываются при разработке проекта

	<p>планировки территории.</p> <p>Внесение изменений в проект генерального плана считать нецелесообразным.</p>
<p>В п.ст.Черенцово организовать противопожарный проезд к реке.</p>	<p>Не входит в границы населенного пункта, предусмотреть при разработке внесения изменений в схему территориального планирования.</p> <p>Внесение изменений в проект генерального плана считать нецелесообразным.</p>
<p>1.Подход к ж/дорожной платформе расчистить, завален.</p> <p>2. ж/дорожный переход сделать (деревянные мостки с двух сторон).</p>	<p>Относится к компетенции АО «РЖД»</p> <p>Внесение изменений в проект генерального плана считать нецелесообразным.</p> <p>Направить предложение АО «РЖД».</p>
<p>В п.ст.Черенцово отобразить существующее кладбище.</p>	<p>Внесение изменений в проект генерального плана считать целесообразным.</p> <p>Отобразить в проекте существующее кладбище (определить категорию земельного участка).</p>
<p>В д.Марково предусмотреть в проекте 2 автобусные остановки и разворотное кольцо.</p>	<p>Внесение изменений в проект генерального плана считать целесообразным.</p> <p>Отобразить в Проекте.</p>
<p>В д.Марково отобразить в проекте пожарный водоем.</p>	<p>Внесение изменений в проект генерального плана считать целесообразным.</p> <p>Отобразить в проекте существующий пожарный водоем.</p>
<p>В д.Сёлово просят предусмотреть 2 пожарных водоема.</p>	<p>Внесение изменений в проект генерального плана считать целесообразным (частично).</p> <p>Отобразить в проекте 1 существующий пожарный водоем.</p>
<p><b>Предложения и замечания иных участников публичных слушаний</b></p>	
<p>- Изменить границу функциональной зоны д.Кулатино по границам существующих участков;</p> <p>–перенести дорогу в генеральном плане (показана за границами населенного пункта.</p>	<p>Внесение изменений в проект генерального плана считать целесообразным.</p> <p>В проекте отобразить местоположение границ населенных пунктов д.Кулатино в соответствии с приведенными координатными описаниями уточняемых земельных участков с кадастровыми номерами 47:13:1003001:21, 47:131003001:20 в д.Кулатино (копия описания прилагается к протоколу) и учесть изменения в проектном балансе земель различных категорий.</p>
<p>Внести изменения по расположению улиц в д.Липная Горка.</p>	<p>Внесение изменений в проект генерального плана считать целесообразным.</p> <p>1) В Проекте исключить знак - автодороги местного значения (ул.Цветочная) на участке за границей д.Липная Горка.</p> <p>2) Местоположение автодорог местного значения вычертить в соответствии со схемой адресации д.Липная Горка, утвержденной постановлением</p>

	<p>администрации Тихвинского района от 27.10.2009 г. №01-2541-а и описанием улиц д.Липная Горка (прилагается к протоколу), согласно иллюстрациям (прилагаются к протоколу), с разрывами.</p> <p>3) Автомобильную дорогу ул.Привольная отобразить как существующую.</p> <p>4) Автомобильную дорогу ул.Ивановская отобразить как существующую в границе населенного пункта.</p> <p>5) Отобразить планируемый к размещению проезд, соединяющий улицы Привольная и Ивановская по земельному участку с кадастровым номером 47:13:1005001:265 (вид разрешенного использования - 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования). Впоследствии право собственности на земельный участок подлежит регистрации за муниципальным образованием Цвёлёвское сельское поселение.</p>																										
<p>Изменить границу населенного пункта д.Сёлово, в соответствии с прилагаемыми документами на основании правоустанавливающих документов граждан.</p>	<p>Внесение изменений в проект генерального плана считать целесообразным.</p> <p>В связи с выявлением двойного учета земельного участка лесного фонда, границы которого не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, и земель населенных пунктов (земельные участки 47:13:1008001:30, 47:13:1008001:46, 47:13:1008001:28, 47:13:1008001:23, 47:13:1008001:32, 47:13:1008001:34) и в целях обеспечения уточнения границ, принадлежащих гражданам земельных участков в проекте отобразить местоположение границы населенного пункта д.Сёлово в соответствии с координатами и учесть изменения в проектном балансе земель различных категорий.</p> <p>Координаты измененной границы д.Сёлово:</p> <table border="1" data-bbox="905 1589 1376 2061"> <tr><td>398442.20</td><td>3214480.80</td></tr> <tr><td>398419.79</td><td>3214502.20</td></tr> <tr><td>398458.04</td><td>3214534.92</td></tr> <tr><td>398461.08</td><td>3214545.56</td></tr> <tr><td>398457.88</td><td>3214550.38</td></tr> <tr><td>398474.90</td><td>3214569.98</td></tr> <tr><td>398477.38</td><td>3214574.81</td></tr> <tr><td>398477.36</td><td>3214599.58</td></tr> <tr><td>398486.61</td><td>3214597.99</td></tr> <tr><td>398494.60</td><td>3214611.24</td></tr> <tr><td>398489.03</td><td>3214614.68</td></tr> <tr><td>398508.85</td><td>3214626.67</td></tr> <tr><td>398514.85</td><td>3214632.98</td></tr> </table>	398442.20	3214480.80	398419.79	3214502.20	398458.04	3214534.92	398461.08	3214545.56	398457.88	3214550.38	398474.90	3214569.98	398477.38	3214574.81	398477.36	3214599.58	398486.61	3214597.99	398494.60	3214611.24	398489.03	3214614.68	398508.85	3214626.67	398514.85	3214632.98
398442.20	3214480.80																										
398419.79	3214502.20																										
398458.04	3214534.92																										
398461.08	3214545.56																										
398457.88	3214550.38																										
398474.90	3214569.98																										
398477.38	3214574.81																										
398477.36	3214599.58																										
398486.61	3214597.99																										
398494.60	3214611.24																										
398489.03	3214614.68																										
398508.85	3214626.67																										
398514.85	3214632.98																										

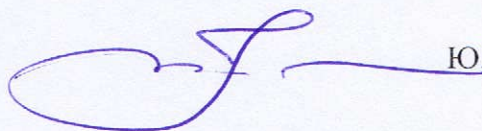


		398521.96	3214651.05	
		398523.44	3214653.89	
		398530.46	3214681.71	
<b>Обобщенные предложения и замечания (В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний)</b>				
В большинстве населенных пунктов отсутствуют общественные источники питьевого водоснабжения.		Не является вопросом местного значения. Внесение изменений в проект генерального плана считать нецелесообразным. Возможно рассмотрение вопроса по программе старост.		

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. По результатам публичных слушаний внести изменения в Проект в соответствии вышеперечисленными предложениями и замечаниями, признанными комиссией для включения в Проект.
3. На основании обращения ООО «Газпром трансгаз Санкт –Петербург» о подготовке обоснования для перевода земельных участков с кадастровыми номерами 47:13:0701001:223 и 47:13:0701001:226 из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в Проекте отнести данные земельные участки к функциональной зоне инженерной инфраструктуры.
4. Предложения и замечания по вопросам местного значения Цвылёвского сельского поселения, озвученные на собраниях и не относящиеся к Проекту генерального плана переданы в администрацию Цвылёвского сельского поселения.
5. Опубликовать настоящее заключение в официальном источнике информации Тихвинского района – еженедельной газете «Трудовая слава» и разместить на официальном сайте Тихвинского района.

Заместитель председателя комиссии

 Ю.В.Катышевский

Секретарь комиссии

 Е.А.Соловьёва